znak sprawy: SOSWNiS. 2110.31.2015.LK

Zaproszenie do składania ofert

na

roboty budowlane – Remont fragmentu drogi wewnętrznej

w SOSWNiS w Raciborzu

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30000 euro.

I – Zamawiający

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Niesłyszących i Słabosłyszących (w skrócie SOSWNiS)
ul. Karola Miarki 4, 47 – 400 Racibórz
NIP: 639 – 16 – 98 – 314
telefony: centrala 32–415–30–01 lub 32–415–22–55, zamówienia publiczne 32–414–73–34
faksy: 32–414–73–34 lub 32–415–22–55 wew. 42
strona internetowa: http://www.oswnis.pl/
e-mail: oswnis.sekretariat@wp.pl – Sekretariat
e-mail: soswnis.l.kalinska@wp.pl – Dział zamówień publicznych

Informacje dodatkowe
Zamawiający jest placówką oświatową, dla której organem prowadzącym jest Województwo Śląskie.

II – Tryb udzielenia zamówienia oraz informacje dotyczące składania ofert

1. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie regulaminowym, zgodnie z regulaminem wewnętrznym SOSWNiS przewidzianym dla zamówień o wartości poniżej 30000 euro.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III – Przedmiot zamówienia

1. Roboty budowlane – Remont fragmentu drogi wewnętrznej na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolono – Wychowawczego dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4.
   45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
   45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
   45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
   45232452-5 Roboty odwadniające
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Przedmiarze robót, mapce poglądowej i szkicu.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu wykonania robót oraz oceny stanu faktycznego, aby zapoznać się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
4. Wizję lokalną w miejscu planowanych robót można przeprowadzić przed złożeniem oferty, w dni robocze w godz. 8.30 – 14.30, po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Andrzejem Lepczyńskim tel. 32–415–30–01 lub z p. Lucjaną Kalińską tel. 32–414–73–34.
5. W przypadku stwierdzenia ewentualnych błędów w wyliczeniu ilości robót w przedmiarze lub jakiejkolwiek niezgodności przedmiaru z dokumentacją lub stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu.
6. Wykonawca winien, na własną odpowiedzialność, oszacować koszty i ryzyko oraz uzyskać wszelkie dane, jakie mogą być niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do podania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku nie wykazania podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaoferował okres gwarancji na wykonane roboty nie krótszy niż 3 lata od daty odbioru końcowego.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie nie krótszym niż 3 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie w sposób zapewniający funkcjonowanie i ciągłość pracy Zamawiającego.
11. Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

IV. Miejsce i termin wykonania zamówienia

1. Prace wykonywane będą na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 28.12.2015r.**

V – Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami, oraz informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Lucjana Kalińska - *specjalista ds. zamówień publicznych*
godziny pracy: od poniedziałku do piątku 7.30 – 15.30
tel./ faks 32 – 414 – 73 – 34
Pytania należy kierować pod adres:
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niesłyszących i Słabosłyszących
47 – 400 Racibórz, ul. Karola Miarki 4
e-mail: soswnis.l.kalinska@wp.pl

1. W celu porozumiewania się z wykonawcami zamawiający wymaga, aby wykonawca w ofercie wskazał adres poczty elektronicznej lub nr faksu.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej, z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie.
3. Informacje przekazane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w wymaganej formie pisemnej i z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została nadana do adresata przed upływem terminu.

VI. Wykaz dokumentów wymaganych od Wykonawcy

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wzór oferty stanowi – załącznik nr 1.
2. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną na podstawie Przedmiaru robót. Kosztorys ofertowy, będzie miał znaczenie pomocniczo – informacyjne uzasadniające merytorycznie wysokość ceny podanej w ofercie. Ewentualne pominięcia lub braki w kosztorysie ofertowym nie będą stanowiły podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty opisane w dokumentacji w ryczałtowej cenie oferty.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VII . Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać złożone jako część oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. Załączone do oferty dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.
3. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Na opakowaniu należy zamieścić nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia opóźnienia. Poniżej wzór prawidłowo oznaczonej koperty:

Nazwa i adres Wykonawcy
Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy
dla Niesłyszących i Słabosłyszących
ul. Karola Miarki 4
47 – 400 Racibórz
Przetarg nieograniczony – remont fragmentu drogi wewnętrznej
NIE OTWIERAĆ przed 27.11.2015 godz. 10.30

4. Ofertę będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli w wyznaczonym terminie zostanie doręczona do siedziby Zamawiającego. Pełne ryzyko nie doręczenia oferty w terminie spoczywa na Wykonawcy.

VIII – Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia: 27.11.2015r do godz. 10.00**
   w siedzibie zamawiającego – budynek główny – parter – Biuro podawcze
2. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w **dniu 27.11.2015r o godz. 10.30**
   w siedzibie zamawiającego –Dział zamówień publicznych – budynek główny – parter pok. nr 1.18

IX. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ceny jednostkowe Wykonawca wyliczy w oparciu o całkowity zakres prac przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót i dokumentacji technicznej oraz wizję lokalną przeprowadzoną w miejscu przyszłej inwestycji i czynniki cenotwórcze Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia braków, sprzeczności lub wad w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania oferty materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
3. W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
   a) zorganizowania terenu robót oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż;
   b) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzeniem robót, a także ruchem pojazdów mechanicznych;
   c) ubezpieczenia terenu robót od następstw powodzi, deszczu nawalnego, ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
   d) uporządkowania terenu robót jak również ewentualnych terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni;
   e) wykonania niezbędnych badań, pomiarów i dokumentacji powykonawczej;
   f) poboru energii elektrycznej i wody;
   g) wywozu i utylizacji powstałych podczas prac odpadów,
   h) innych prac związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca wpisuje w Formularzu oferty wartość netto, wysokość podatku VAT i cenę brutto za wykonanie zamówienia. Wymagane jest podanie ceny (liczbowo i słownie) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.
6. W sytuacji, gdy złożona oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Podana cena ofertowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Uznaje się, że cena oferty w całości pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy, za które zobowiązuje się wykonać całość zadania, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu robót.
8. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (grosze), przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb gdzie końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
10. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała waloryzacji w całym okresie realizacji umowy.
11. Jeżeli Zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XI – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Zamawiający oceni oferty zgodnie z jedynym kryterium cena = 100%.

XII – Istotne postanowienia umowy

1. Istotne warunki umowy określone zostały w Projekcie umowy – *(stanowiącym – załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia).*

Załączniki
1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót, szkic, mapka poglądowa

Racibórz, dnia 2015-11-19

Zatwierdzam: / - / mgr Agata Tańska
dyrektor SOSWNiS

==========.

Załącznik nr 1

……
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

OFERTA

dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego
dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu

Dane Wykonawcy/ów

Nazwa/y Wykonawcy/ów: ……

……
** (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

Siedziba/y (adres/y) ……

……

województwo ……

NIP …… KRS ……

nr telefonu …… nr faksu ……

adres e – mail ……

My niżej podpisani w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu dotyczącym:

Remontu fragmentu drogi wewnętrznej na terenie SOSWNiS w Raciborzu

składamy naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zaproszeniu do składania ofert.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

   netto …… zł

   VAT …….. % kwota …… zł

   brutto …… zł

   Słownie brutto …… złotych

2. W cenie zawarto wszystkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Na powyższe roboty udzielamy gwarancji jakości **36 miesięcy.**
4. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do składania ofert oraz dokumentacją techniczną, jak również dokonaliśmy wizji lokalnej terenu wykonania robót i nie wnosimy zastrzeżeń.

5. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Zaproszeniu do składania ofert.
6. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy:
   - sami bez udziału podwykonawców /*
   - z udziałem podwykonawców /*

   _____

   /*n*iepotrzebne skreślić*

7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców wskazujemy:

Podwykonawca	**Wykona następujące roboty**

8. Oświadczamy, że istotne postanowienia umowy, w tym warunki dotyczące podwykonawstwa i płatności, zostały przez nas zaakceptowane. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

……

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – spółki cywilne lub konsorcja)

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować pod adres:

……

nr telefonu …… nr faksu ……

Upoważniony/upoważnieni do podpisania niniejszej oferty przetargowej w imieniu Wykonawcy/ Wykonawców:

Imię i nazwisko ……
……

10. Wraz z ofertą składamy następujące załączniki oraz oświadczenia i dokumenty:

- _____
- _____
- _____
- _____

……, dnia ……
(miejscowość)

……
(pieczęcie imienne i podpisy upełnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY – ISTOTNE POSTANOWIENIA

Umowa nr ...../.....

Zawarta w dniu ..... w Raciborzu, pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym dla Niesłyszących i Słabosłyszących (SOSWNiS) z siedzibą w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4, w imieniu którego działa:

1. Agata Tańska – dyrektor,

NIP 639–16–98–314 Regon 000193074, zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą: **.....**

którą reprezentuje:

1. .....

NIP ....., Regon ....., KRS ..... zwanym dalej „Wykonawcą",

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie regulaminowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *roboty budowlane polegające na wykonaniu Remontu fragmentu drogi wewnętrznej w SOSWNiS.*
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z przedmiarem robót, zaleceniami Inspektora nadzoru oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie przy użyciu własnych materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy. Wszystkie użyte materiały będą fabrycznie nowe i będą posiadać stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami.
4. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie w sposób zapewniający funkcjonowanie i ciągłość pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz energii elektrycznej i cieplnej w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin wykonania: od podpisania umowy do 28.12.2015r

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   netto: .....zł
   podatek VAT .....% .....zł
   brutto:
   słownie: ..... złotych.
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do ich wykonania.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o podpisane przez strony protokoły częściowego odbioru robót i protokół końcowego odbioru robót.
4. Dopuszcza się rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego robót zrealizowanych przez Wykonawcę i potwierdzonych bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru Zamawiającego wg procentowego udziału wartości odebranych prac. Rozliczenie częściowe może nastąpić po ukończeniu nie mniej niż 50% robót.
5. Całkowite rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
7. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
9. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu budowy po podpisaniu umowy,
   2) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
   3) terminowy odbiór przedmiotu umowy,
   4) zapłata wynagrodzenia umownego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przejecie terenu budowy od Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu umowy lecz nie później niż w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy;
2) należyte zabezpieczenie i oznaczenie terenu robót, organizowanie i wyposażenie terenu budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy;
3) przestrzeganie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót;
4) zatrudnienie na terenie robót, w związku z wykonywaniem tych robót, takich pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac;
5) prowadzenie robót zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami BHP i Ppoż., zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru;
6) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz sprawność wykonanego przedmiotu umowy;
8) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub kradzieżą wszelkich wykopalisk i odkryć o znaczeniu historyczny, zabytkowym, geologicznym architektonicznym lub geodezyjnym, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego i Inspektora nadzoru, a także wykonanie poleceń dotyczących ich należytego zabezpieczenia;
9) terminowe wykonanie robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym do realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu w dniach roboczych w godz. 7.00 – 20.00;
10) przywrócenie terenów sąsiadujących lub innych terenów, w szczególności dróg publicznych, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót;
11) uporządkowanie terenu robót w ciągu 3 dni po dokonaniu odbioru końcowego prac;
12) wykonanie niezbędnych pomiarów powykonawczych i dokumentacji powykonawczej;
13) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu robót wraz z dokumentacją pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru.

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na użyte materiały i urządzenia.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji.
3. Data zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla tych robót.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania pokryje Wykonawca.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.

8. O zauważonych wadach w Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym. Uzgodniony przedział czasowy na usunięcie wady nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania.

§ 6

1. Wykonawca nie zleca prac podwykonawcom **/** Wykonawca zleca niżej wymienione prace podwykonawcom:……
2. Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni, od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców wymienionych w ust. 1.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, w terminie 5 dni od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które:
   1) usunąć się nie dadzą – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub od umowy odstąpić,
   2) nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający odstąpi od umowy lub dokona odbioru przedmiotu umowy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.

§ 8

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnią:
   - ..... – inspektor nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych.
2. Ze strony Wykonawcy wyznaczony do kierowania robotami jest:
   - ..... kierownik robót

§ 9

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
   1) za zwłokę w zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca nie ponosi jedynej odpowiedzialności za wynikłą zwłokę;
   2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
   3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto, po przeprowadzeniu inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia ujętego w § 3 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 3 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
   2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora nadzoru nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
   3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni;
   4) otwarto likwidację Wykonawcy;
   5) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru;
   2) W terminie 5 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, Inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktyczny i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.

§ 11

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią.

§ 12

Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy.

1. Zmiana terminu realizacji umowy.
   1) w przypadku konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody znacznych rozmiarach;
   2) w razie zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: konieczność usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej - nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
   3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac określonym terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
   4) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
   5) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu, zmiana wynagrodzenia.
   1) zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
   2) zmiany technologiczne prowadzące do obniżenia kosztu wykonania robót bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności;
   3) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
3. Zmiana osób i podmiotów.
   1) zmiany osób i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy;
   2) zmiany podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia; zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
4. Inne zmiany.
   1) zmiany wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
   2) w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
   3) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
   4) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony powinny dążyć do polubownego rozwiązywania sporów, w szczególności poprzez zawezwanie do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY *WYKONAWCA*